ประกาศเทศบาลตำบลประจันตคาม
เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔
****

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และจัดส่งให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ นั้น

เทศบาลตำบลประจันตคาม ได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามกฎหมายข้างต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้ เจ้าของ/ผู้ครอบครอง/ผู้ใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลประจันตคาม ได้ตรวจสอบรายละเอียดตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพบว่ามีข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้อง สามารถแจ้งขอแก้ไขรายการดังกล่าวได้ภายใน ๑๕ วัน ณ งานผลประโยชน์ กองคลัง เทศบาลตำบลประจันตคาม ในวันและเวลาราชการ นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ เพื่อเทศบาลตำบลประจันตคาม จักได้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลอีกครั้ง

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายสุวิทย์ โชติรัตน์)
นายกเทศมนตรีตำบลประจันตคาม

ประกาศเทศบาลตำบลประจันตคาม
เรื่อง ขอให้ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ “กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษีตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นด้วยความที่เห็นสมควร ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าว ให้ผู้เสียภาษีรายนั้นทราบด้วย” มาตรา ๓๑ “ในกรณีที่ปรากฏว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้แก้ไขเพิ่มเติมบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้” มาตรา ๓๒ “ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเห็นว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้องได้” และเมื่อได้รับคำรองตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้พนักงานสำรวจดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงอีกครั้งหนึ่งโดยเร็ว ในกรณีต้องแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นดำเนินการแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้อง

เทศบาลตำบลประจันตคาม ขอประกาศรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เพื่อแจ้งให้เจ้าของทรัพย์สินทำการตรวจสอบข้อมูลตามรายการข้างต้น หากเห็นว่าไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้เจ้าของทรัพย์สินยื่นคำร้องขอแก้ไข โดยยื่นต่อนายกเทศมนตรีตำบลประจันตคามเพื่อขอแก้ไข ณ งานผลประโยชน์ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลประจันตคาม ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในวัน และเวลาราชการ เพื่อจะได้แก้ไขให้ถูกต้องและหากไม่ได้ยื่นคำร้องขอแก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนด เทศบาลตำบลประจันตคามจะถือว่าท่านยอมรับบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามที่เทศบาลตำบลประจันตคาม แจ้งไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายสุวิทย์ โชติรัตน์)
นายกเทศมนตรีตำบลประจันตคาม

ภ.ด.ส.๓

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง										
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
1	โฉนด	15076	272	1090	ม.5 ต. ประจันต	0	1	50.00			150.00			1	2345/141	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	24.00			24.00		20	บ้านเช่า
2	โฉนด	32543	722	2731	ม.5 ต. ประจันต	1	0	53.00	453.00					2										บ่อเลี้ยงปลา
3	โฉนด	32544	723	2732	ม.5 ต. ประจันต	0	3	66.00	366.00					3										เลี้ยงปลา
4	โฉนด	32379	627	2690	ม.5 ต. ประจันต	0	0	65.00		65.00				4	3	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ไม้	250.00		250.00			50	อยู่อาศัยเอง มีซื่อ
5	โฉนด	32654	751	2822	ม.5 ต. ประจันต	2	2	5.00				1,005.00		5										ว่างเปล่า
6	โฉนด	32655	752	2823	ม.5 ต. ประจันต	0	2	35.00			235.00			6	103/2	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	28.00			28.00		1	ร้านอาหาร
7	โฉนด	14778	253	1049	ม.2 ต. ประจันต	0	1	17.00				117.00		7										ว่างเปล่า
8	โฉนด	16898	298	1226	ม.5 ต. ประจันต	0	2	26.00		226.00				8	103/1	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ไม้	80.00		80.00			50	อยู่อาศัย มีซื่อ
9	โฉนด	32635	777	2803	ม.5 ต. ประจันต	1	1	10.00				510.00		9										ว่างเปล่า
10	โฉนด	32634	780	2802	ม.5 ต. ประจันต	0	1	53.00				153.00		10										ว่างเปล่า
11	โฉนด	42272	1,036	4114	ม.2 ต. ประจันต	6	3	62.00	2,762.00					11										ทำนา
12	โฉนด	5951	127	159	ม.1 ต. ประจันต	32	1	75.00	12,975.00					12										ทำนา
13	โฉนด	8887	148	160	ม.1 ต. ประจันต	19	1	12.00	7,712.00					13										ทำนา
14	โฉนด	4608	41	172	ม.1 ต. ประจันต	0	2	18.00	218.00					14										ปลูกกล้วย
15	โฉนด	32657	754	2825	ม.5 ต. ประจันต	0	1	13.00			113.00			15		ห้องแถว	ตึก	1,152.00			1,152.00		10	บ้านเช่า

ภ.ด.ส.๓

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

รายการที่ดิน														รายการสิ่งปลูกสร้าง										
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
															59/8	ห้องที่ 1	ตึก	32.00			32.00		10	บ้านเช่า
															59/9	ห้องที่ 2	ตึก	32.00			32.00		10	บ้านเช่า
															59/10	ห้องที่ 3	ตึก	32.00			32.00		10	บ้านเช่า
															59/11	ห้องที่ 4	ตึก	32.00			32.00		10	บ้านเช่า
															59/12	ห้องที่ 5	ตึก	32.00			32.00		10	บ้านเช่า
															59/13	ห้องที่ 6	ตึก	32.00			32.00		10	บ้านเช่า
16	โฉนด	32658	755	2826	ม.5 ต.ประจันต						120.00			16		ห้องแถว	ตึก	1,568.00			1,568.00		10	บ้านเช่า
															59/1	ห้องที่ 1	ตึก	32.00			32.00		10	บ้านเช่า
															59/2	ห้องที่ 2	ตึก	32.00			32.00		10	บ้านเช่า
															59/3	ห้องที่ 3	ตึก	32.00			32.00		10	บ้านเช่า
															59/4	ห้องที่ 4	ตึก	32.00			32.00		10	บ้านเช่า
															59/5	ห้องที่ 5	ตึก	32.00			32.00		10	บ้านเช่า
															59/6	ห้องที่ 6	ตึก	32.00			32.00		10	บ้านเช่า
															59/7	ห้องที่ 7	ตึก	32.00			32.00		10	บ้านเช่า
17	โฉนด	33613	12	3087	ม.2 ต.ประจันต	0	2	19.50			219.50			17		ห้องแถว	ตึก	1,000.00			1,000.00		2	บ้านเช่า
															176	ห้องที่ 1	ตึก	40.00			40.00		2	บ้านเช่า
															176/1	ห้องที่ 2	ตึก	40.00			40.00		2	บ้านเช่า
															176/2	ห้องที่ 3	ตึก	40.00			40.00		2	บ้านเช่า

ภ.ด.ส.๓

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

รายการที่ดิน														รายการสิ่งปลูกสร้าง										
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
															176/3	ห้องที่ 4	ตึก	40.00			40.00		2	บ้านเช่า
															176/4	ห้องที่ 5	ตึก	40.00			40.00		2	บ้านเช่า
18	โฉนด	16191	204	1240	ม.2 ต. ประจันต	0	2	64.00				264.00		18										ว่างเปล่า
19	โฉนด	16192	205	1241	ม.2 ต. ประจันต	0	2	14.00				214.00		19										ว่างเปล่า
20	โฉนด	16190	203	1239	ม.2 ต. ประจันต	0	1	59.00				159.00		20										ว่างเปล่า
21	โฉนด	16194	302	1245	ม.2 ต. ประจันต	0	2	60.00				260.00		21										ว่างเปล่า
22	โฉนด	16193	301	1244	ม.2 ต. ประจันต	0	2	60.00				260.00		22										ว่างเปล่า
23	ตราจอง	113		13	ม.2 ต. ประจันต	0	3	0.00	300.00					23										เกษตรกรรม
24	ตราจอง	242		211	ม.2 ต. ประจันต	2	0	43.90	843.90					24										เกษตรกรรม
25	โฉนด	8984	231	248	ม.2 ต. ประจันต	0	0	16.60		16.60				25	340/1-2	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	48.00		48.00			20	
																ชั้นที่ 1	ตึก	48.00			48.00		20	ร้านค้า
																ชั้นที่ 2	ตึก	48.00		48.00			20	ที่อยู่อาศัย มีชื่อ
26	โฉนด	8983	230	247	ม.2 ต. ประจันต	0	0	15.20		15.20				26	340/1-2	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	48.00		48.00			20	
																ชั้นที่ 1	ตึก	48.00			48.00		20	ร้านค้า
																ชั้นที่ 2	ตึก	48.00		48.00			20	ที่อยู่อาศัย มีชื่อ
27	โฉนด	4307	365	92	ม.2 ต. ประจันต	0	0	39.30			39.30			27	340	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	40.00			40.00		20	ร้านค้า
28	ตราจอง	30			ม.2 ต. ประจันต	0	0	36.00			36.00			28	292	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	75.00			75.00		30	ร้านค้า
29	ตราจอง	31			ม.2 ต. ประจันต	0	0	37.00			37.00			29	292	ตึกแถว 1ชั้น	ตึก	75.00			75.00		30	ร้านค้า

ภ.ด.ส.๓

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

รายการที่ดิน														รายการสิ่งปลูกสร้าง										
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
30	โฉนด	33289	89	3163	ม.2 ต.ประจันต	0	0	30.00			30.00			30										ขายไก่ทอด
31	โฉนด	9068	311	253	ม.2 ต.ประจันต	0	0	72.40		72.40				31	180	ตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	160.00		160.00			40	ที่อยู่อาศัย มีชื่อ
32	โฉนด	4294	198	90	ม.2 ต.ประจันต	0	0	43.10		43.10				32	340/1-2	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	144.00		144.00			20	
																ชั้นที่ 1	ตึก	144.00			144.00		20	
																ชั้นที่ 2	ตึก	144.00		144.00			20	